



T.C.  
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

**Karar Numarası** :49  
**Karar Tarihi** :15.02.2024  
**Kararın Özü** :Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Sağlık Bakanlığına tahsisli, Sur ilçesi, Küçükakören Mahallesi,0 ada 568 parselin Plansız Alan iken, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve 10 metrelik yol" olarak planlanmasına ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan UIP (PIN):211041950 olarak alınan Sur İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 10 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasının  **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.06-163677 sayılı yazısı ve 15.02.2024 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"12 Şubat 2024 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2024 tarihli ve E-51680910-115.01.06-163677 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Sağlık Bakanlığına tahsisli, Sur ilçesi, Küçükakören Mahallesi,0 ada 568 parselin Plansız Alan iken, Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve 10 metrelik yol" olarak planlanmasına ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik hazırlanan UIP (PIN):211041950 olarak alınan Sur İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 10 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası için aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından alınan 15.09.2023 tarih ve 202 sayılı meclis kararı ile "Plansız Alan" iken "Sağlık Tesis Alanı, Park ve Yol Alanı" olarak planlandığı,
- Parselin büyüklüğünün 2.499,82 metrekare olduğu,
- Söz konusu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kaldığı,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile parselin Sağlık Tesis Alanı, Park Alanı ve 10 metrelik yol" olarak yapılaşma koşullarının ise Yan Bahçe=3 metre, Arka Bahçe=3 metre çekme mesafeli, Emsal=0.80, Yençok=9.50 metre olarak planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda yapılan plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

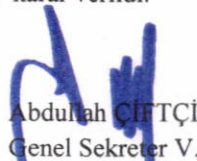
Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Şubat 2024 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.


5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur.

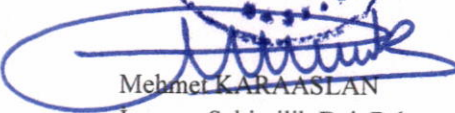
İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin **oy birliği** ile  **kabulüne** karar verildi.

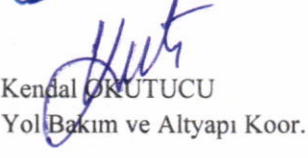
  
Ali İhsan ŞAHİN  
Vali  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

  
Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

  
Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

  
Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

  
Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

  
Kendal ORUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Bşk.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye  
Kanununun 14. Maddesine Göre  
Onaylanmıştır