



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :257
Karar Tarihi :21.11.2023
Kararın Özü :Diyarbakir ili, Sur ilçesi, Silvanyolu Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211031820 olarak alınan ve Sur Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 84 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Silvanyolu Planlama Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planı dosyasının **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-150242 sayılı yazısı ve 21.11.2023 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

“14 Kasım 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.11.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.02-150242 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir ili, Sur ilçesi, Silvanyolu Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211031820 olarak alınan ve Sur Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 84 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli Silvanyolu Planlama Bölgesi Revizyon Uygulama İmar Planı dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur;

- Planlama alanının yaklaşık 2307 ha büyüklüğünde olduğu,
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun 13.07.2023 tarih ve 154 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisimizce onaylandığı,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile Fonksiyonların Nazım imar plan revizyonuna göre düzenlendiği,
- Konut, ticaret ve sosyal ve teknik altyapı alanları için yapılaşma koşullarının belirlendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 14-21 Kasım 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

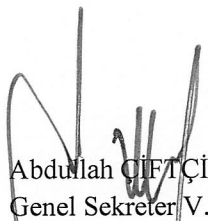
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur.

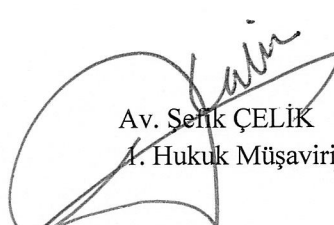
İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”

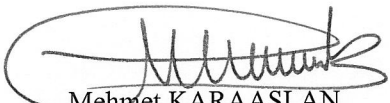
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 Uygulama İmar Planı Revizyon dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin **oy birliği** ile **kabulüne** karar verildi.


Ali İhsan ŞU
Vali

Büyükşehir Belediye Başkan V.


Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.


Av. Serik ÇELİK
İ. Hukuk Müşaviri


Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.


Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Bşk.


Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Bşk.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanununun 14. Maddesine Göre
Uygulanmıştır