



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :204
Karar Tarihi :15.09.2023
Kararın Özü :Diyarbakir İli, Sur ilçesi, Bağıvar Mahallesi, 7294 ada 6,7 parseller, 7295 ada 5,6 parseller, 7297 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7298 ada 1,2,3 parseller 7299 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7304 ada 1,2,3,4 parseller 7305 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7306 ada 2,3,4,5,6 parseller 7307 ada 1,4,6,7,8 parseller, 7308 ada 1 parselde yürürlükteki uygulama imar planında park alanı, yol alanı ve konut alanı iken ilgili parsellerde yeniden düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211018015 olarak alınan ve Sur İlçe Belediye Meclisi'nin 09.06.2023 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasının **kabulü**.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-139776 sayılı yazısı ve 15.09.2023 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"12 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-139776 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir İli, Sur ilçesi, Bağıvar Mahallesi, 7294 ada 6,7 parseller, 7295 ada 5,6 parseller, 7297 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7298 ada 1,2,3 parseller 7299 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7304 ada 1,2,3,4 parseller 7305 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7306 ada 2,3,4,5,6 parseller 7307 ada 1,4,6,7,8 parseller, 7308 ada 1 parselde yürürlükteki uygulama imar planında park alanı, yol alanı ve konut alanı iken ilgili parsellerde yeniden düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211018015 olarak alınan ve Sur İlçe Belediye Meclisi'nin 09.06.2023 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2023 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Yürürlükteki uygulama imar planında 7294 ada 6,7 parseller, 7295 ada 5,6 parseller, 7297 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7298 ada 1,2,3 parseller 7299 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7304 ada 1,2,3,4 parseller 7305 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7306 ada 2,3,4,5,6 parseller 7307 ada 1,4,6,7,8 parseller, 7308 ada 1 parselde Mevcut Konut Alanı (yapılaşma koşulları TAKS:0.25, E:0.75, Yençok:9.50 metre, yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 5'er metre), Gelişme Konut Alanı (yapılaşma koşulları TAKS:0.25, E:0.75, Yençok:9.50 metre, yapı çekme mesafeleri tüm cephelerden 5'er metre), Park Alanı ve Yol Alanı olduğu,
- Uygulama İmar Plan değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden ilgili parsellerde yeniden düzenleme yapıldığı ve Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı olarak planlandığı,
- Azaltılan yol alanının park alanına dahil edildiği ve park alanının artırıldığı,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Planı değişikliğinin Nazım İmar Plan Değişikliğine uygun hazırlandığı ve uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin **oy birliği** ile **uygun** bulunmuştur. İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

1/2



5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; Diyarbakır İli, Sur ilçesi, Bağıvar Mahallesi, 7294 ada 6,7 parseller, 7295 ada 5,6 parseller, 7297 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7298 ada 1,2,3 parseller 7299 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7304 ada 1,2,3,4 parseller 7305 ada 1,2,3,4,5 parseller, 7306 ada 2,3,4,5,6 parseller 7307 ada 1,4,6,7,8 parseller, 7308 ada 1 parselde yürürlükteki uygulama imar planında park alanı, yol alanı ve konut alanı iken ilgili parsellerde yeniden düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211018015 olarak alınan ve Sur İlçe Belediye Meclisi'nin 09.06.2023 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada katılan Meclis üyelerinin **oy birliği** ile **kabulüne** karar verildi.



Büyükşehir Belediye Başkan V.

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
1. Hukuk Müşaviri

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Daire Başkanı

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Bşk.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye
Kanunun 14. Maddesine Göre
Bilgilerdir