



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Şeh. Müd.
28.06.2022

Sayı : E-51680910-115.01.06-76129
Konu : Meclis Kararı

24.06.2022

SUR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12.05.2022 tarihli ve 13944 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden; Diyarbakır ili, Sur ilçesi, Kıtılbıl Mahallesi'nde belirtilen alanlarda plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik 15.06.2022 tarih ve 175 sayılı Belediyemiz Meclis kararı alınmıştır.

Konuya ilişkin meclis kararı ve plan dosyası ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize rica ederim.

Veysel KIZILAY
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

EK :

- 1- Plan dosyası
- 2- Meclis kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: YVWuln-wv1c3q-S0LIMW-BmR2RC-bSK+8OHR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :175
Karar Tarihi :15.06.2022
Kararın Özü :Diyarbakir ili, Sur İlçesi, Kıtılabil, Yiğitçavuş ve Yukarıkılıçtaşı mahalle sınırlarında kalan PİN:21095424 olan 1/1000 Ölçekli Revizyon uygulama imar planı plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan dosyanın **kabulü**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2022 tarihli ve E-51680910-115.01.06-74163 sayılı yazısı ve 15.06.2022 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"13 Haziran 2022 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2022 tarihli ve 74163 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakir ili, Sur İlçesi, Kıtılabil, Yiğitçavuş ve Yukarıkılıçtaşı mahalle sınırlarında kalan PİN:21095424 olan 1/1000 Ölçekli Revizyon uygulama imar planı plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan dosya incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 1/5000 Ölçekli revizyon nazım imar planının Belediye Meclisimizce 14.01.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Uygulama imar Planı revizyonuyla; *Plan dâhilinde Dicle vadisinin Unesco dünya miras alanı ve tampon bölge sınırları içinde kalan bölümlerindeki büyük kentsel yeşil alanlarda "dünya kültürel ve doğal mirasının korunmasına dair sözleşme" hükümlerine uygun hareket edilecektir. Bu alandaki uygulamalar kentsel tasarım / çevre düzenleme projesine göre yapılacaktır. Lunapark, eğlence yeri, düğün salonu, kır gazinosu, lokanta, fuar gibi yoğunluk artırıcı kullanımlar yapılamaz. Üniversite köprüsünün (fiskaya caddesi) güneyinde kalan dünya miras alanları ve tampon bölgelerde alanla ilgili eğitim, tanıtma, inceleme ve gözlem amaçlı ve bu amaçlarla ilişkili zorunlu ihtiyaçların karşılanmasına yönelik düzenlemeler dışında kullanımlara izin verilmez. Plan notu eklendiği,*
- Söz konusu değişikliğin, Sur Belediye Meclisinin 11.05.2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylandığı
- Bu hususlar doğrultusunda söz konusu plan notu eklenmesine yönelik hazırlanan dosyanın uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 13-15 Haziran 2022 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

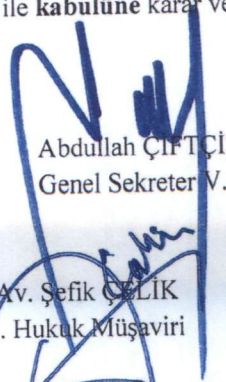
İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planı plan notu eklenmesine ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin **oy birliği** ile **kabulüne** karar verildi.



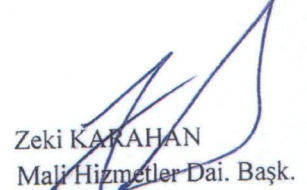
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Başk.

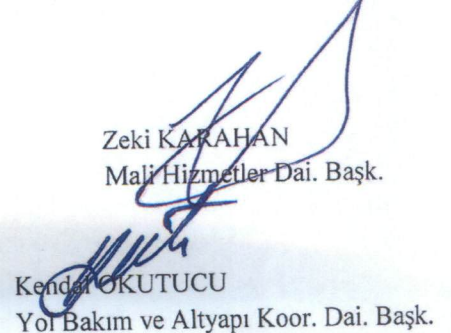


Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

Av. Şefik ÇELİK
İ. Hukuk Müşaviri



Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Başk.



Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Başk.