



T.C.
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :125
Karar Tarihi :15.04.2022
Kararın Özü :Diyarbakir ili, Sur ilçesi, Yiğitçavuş Mahallesi, 7672 ada 1 numaralı parselin gelişme konut alanı iken parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında fonksiyonu, emsal ve taks değerleri aynı kalacak şekilde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): 21025933 olarak alınan ve Sur Belediye Meclisi'nin 11.02.2022 tarih ve 23 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyası dosyasının **kabulü**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2022 tarihli ve E-51680910-115.01.06-60679 sayılı yazısı ve 15.04.2022 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"12 Nisan 2022 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2022 tarihli ve 60679 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Ahmet KARAKURT ve Hissedarları adına kayıtlı, Diyarbakir ili, Sur ilçesi, Yiğitçavuş Mahallesi, 7672 ada 1 numaralı parselin gelişme konut alanı iken parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında fonksiyonu, emsal ve taks değerleri aynı kalacak şekilde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN): 21025933 olarak alınan ve Sur Belediye Meclisi'nin 11.02.2022 tarih ve 23 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 7672 ada 1 numaralı parselin tapu alanının 17765,26 m² olduğu,
- Yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilgili 7672 ada 1 numaralı parselin; Gelişme Konut Alanı, yapılaşma koşulları E:1.25 Taks:0.25 Yençok:18.50 m ve yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve batı cephelerinde 10 metre, güney ve doğu cephelerinden 5 metre olarak planlandığı,
- Uygulama imar planı değişikliği ile parsellerin fonksiyonu, emsal taks ve yükseklik değerleri aynı kalacak şekilde 7672 ada 1 numaralı parselin kuzey cephesindeki 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 5m olarak değiştirildiği ve güney, doğu ve batı cephesinde bulunan yapı çekme mesafelerinin mevcut durum ile aynı şekilde planlandığı,
- Bu hususlar doğrultusunda söz konusu Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine göre uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Nisan 2022 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile **uygun bulunmuştur**.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada Meclis üyelerinin **oy birliği** ile **kabulüne** karar verildi.

Münir KARALOĞLU
Vali
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ayhan KARDAN
Genel Sekreter

Zeki KARAHAN
Mali Hizmetler Dai. Başk.

Mehmet KARAASLAN
İmar ve Şehircilik Dai. Başk.

Av. Şefik ÇELİK
İ. Hukuk Müşaviri

Kendal OKUTUCU
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Başk.