



T.C.  
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar ve Şeh. Müd.  
28.09.2021

Sayı : E-51680910-115.01.06-32914  
Konu : Meclis Kararı (Sur İlçesi, Yeniköy  
Mahallesi 7177 Ada 11 No.lu Parsel)

24.09.2021

SUR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06/08/2021 tarih ve 5754 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden; Diyarbakır ili, Sur ilçesi, Yeniköy Mahallesi 7177 ada 11 numaralı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine yönelik 16.09.2021 tarih ve 274 sayılı Belediyemiz Meclis kararı alınmıştır.

Konuya ilişkin Meclis Kararı ve plan dosyasının ilişikte sunulduğu ayrıca söz konusu plan değişikliğinin 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 12 inci maddesine göre incelenerek Değer Artışına tabi olması durumunda gerekli işlemlerin yapılması hususunda;

Bilgilerinize rica ederim.

Ayhan KARDAN  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter

EK :  
1- Meclis Kararı (1 Adet)  
2- Plan Dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7+LkKj-Dzv+8p-63K+A4-ycM+rS-XZJYf6yU Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.  
**DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI**  
**Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı**

**Belediye Meclis Kararı**

**Karar Numarası** :274  
**Karar Tarihi** :16.09.2021  
**Kararın Özü** :Diyarbakir ili, Sur ilçesi, Yeniköy Mahallesi,7177 Ada 11 no.lu parselin Gelişme Konut Alanı iken “Özel Sosyal Tesis Alanı” olmasına yönelik hazırlanan ve Sur Belediye Meclisi'nin 30.07.2021 tarih ve 63 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasında fonksiyonun Özel Sosyal Tesis Alanı olarak kabulüne ancak yapılaşma koşullarının aynen korunmasına yönelik **değiştirilerek onaylanmasının kabulü.**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.08.2021 tarih ve E-51680910-115.01.06-28232 sayılı yazısı ile 16.09.2021 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu.

“13 Eylül 2021 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.08.2021 tarih ve 28232 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Muhammed Tayyip Elçi adına kayıtlı, Diyarbakir ili, Sur ilçesi, Yeniköy Mahallesi,7177 Ada 11 no.lu parselin Gelişme Konut Alanı iken “Özel Sosyal Tesis Alanı” olmasına yönelik hazırlanan ve Sur Belediye Meclisi'nin 30.07.2021 tarih ve 63 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- İlgili parselin 27.05.2021 tarih ve 154 sayılı Diyarbakir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde ‘Özel Sosyal Tesis Alanı’ olarak onaylandığı,
- İlgili parselin toplam tapu alanının 3000 m<sup>2</sup> olup mevcut imar planında düşük yoğunluklu “ Gelişme Konut Alanı” E=0.50 TAKS=0.30 ve çekme mesafelerinin tüm cephelerden 10 metre olduğu,
- Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili parselin “Özel Sosyal Tesis Alanı” ve yapılaşma koşulları E=1.00, Yencok= 14.50 m. ve yapı yaklaşma mesafeleri parselin doğu cephesinden geçen 12 metrelik imar yolundan 10 metre ve diğer cephelerden 5'er metre olarak planlandığı,
- Plan değişikliği ile yapı yoğunluğu ve kat sayısının artırıldığı, Parsel bazında bir plan değişikliği yapıldığı, Yapılaşma koşullarında emsalin 0.50 de 1.00'a çıktığı, Yencok:14,50 olduğu,
- Bu hususlar doğrultusunda söz konusu 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 ibaresine göre “*Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.*”. hükmüne aykırı olduğundan fonksiyonun Özel Sosyal Tesis Alanı olarak kabulüne ancak yapılaşma koşullarının aynen korunmasına yönelik **değiştirilerek onaylanmasının** uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 13-16 Eylül 2021 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; üyelerin **oy birliği** ile değiştirilerek onaylanması **uygun bulunmuştur.**

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur.”

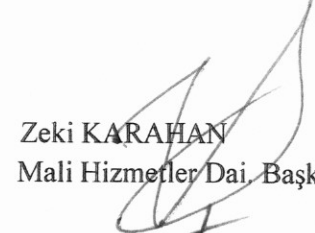



T.C.  
DIYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

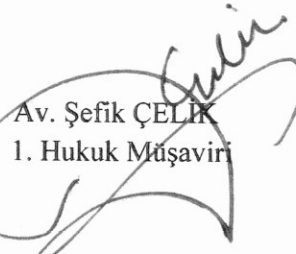
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ile ilgili İmar Komisyon Raporundaki görüş; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada meclis üyelerinin oy birliği ile fonksiyonun Özel Sosyal Tesis Alanı olarak kabulüne ancak yapılaşma koşullarının aynen korunmasına yönelik değiştirilerek onaylanmasının kabulüne karar verildi.


  
Münir KARALOĞLU  
Diyarbakır Valisi  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

  
Ayhan KARDAN  
Genel Sekreter

  
Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Başk.

  
Mehmet KARAASLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Başk.

  
Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

  
Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Başk.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye  
Kanununun 14. Maddesine Göre  
Uygulanmıştır